



BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA



I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biskupicach.

1. Wg ewidencji gruntów:

- działka nr **16/4** ark. mapy **2**, obręb **Biskupice**
- powierzchnia: **0,1700** ha

Nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnego sześcioboku, porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejkami drzew. Nieruchomość graniczy z działkami nr 15/1, 16/5, 16/7, 16/8 i 18/7 stanowiącymi tereny mieszkaniowe i nr 194/1, która stanowi rów melioracyjny. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowi tereny użytków rolnych oznaczonych jako – ŁIV.

2. Księga Wieczysta **OP1U/00042266/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 21.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 30.09.2010r.) to teren oznaczony symbolem MU- teren **zabudowy mieszkaniowej i usług**.

4. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: do zbywanej nieruchomości brak jest dostępu do drogi publicznej, ale może ona stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.

4.1. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych 15/1, 16/5, 16/7, 16/8 i 18/7 ark. mapy 2 w Biskupicach, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4.2. Osoby wymienione w pkt 4.1. zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **07 czerwca 2019r.** do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Byczynie.

4.3. W przypadku gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości.

4.4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Obciążenia nieruchomości – **BRAK**

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **BRAK**

7. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

27.000,00 zł

+ 23% VAT

8. Przetarg odbędzie się 12 czerwca 2019r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, o godzinie 9³⁰.

9. Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości wymienieni w pkt 4.1. którzy wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 2.700,00 zł nie później niż do dnia 07 czerwca 2019r.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004 (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

11. Wpłacone wadium zostanie ;

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

13. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003 najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail sekretariat@byczyna.pl, tel. 77 413 41 50.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@byczyna.pl lub telefonicznie oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Byczynie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Byczynie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.

6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.

BURMISTRZ

J. Sobania
mgr Jwona Sobania

Byczyna, dnia 09 maja 2019r.