

**ZARZĄDZENIE NR 162/2019**  
**BURMISTRZA BYCZYNY**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Ipona*  
*mgr Ipona Sobania*

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wg ewidencji gruntów: Dz. Nr <b>246/1</b> ark. mapy 2 użytek- N Wg księgi wieczystej: <b>OP1U/00061956/1</b>	<b>3900</b>	<b>Nasale</b> Działka w kształcie trapezu prostokątnego, zlokalizowana w centrum wsi. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, sieć wodociągowa w odległości około 45m. Warunki geotechniczne niekorzystne. Dostęp do drogi publicznej poprzez gruntową, wewnętrzną drogę gminną. Część działki stanowi nieużytek prawdopodobnie byłe wyrobisko piasku, obecnie porośnięty chwastami i samosiejkami drzew. Działka porośnięta około 20 drzewami w wieku od 25 do 40 lat.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 31.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie Nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r. <b>to teren mieszkaniowy z usługami.</b>	<b>42.400,00zł</b> +23% VAT	<b>Na własność</b>
2.	Wg ewidencji gruntów: Dz. Nr <b>739/13</b> ark. mapy 9 użytek- RIVb Wg księgi wieczystej: <b>OP1U/00042266/8</b>	<b>2053</b>	<b>Byczyna ul. Koellinga</b> Działka w kształcie prostokąta, dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną o nawierzchni z kostki betonowej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Działka porośnięta chwastami i drzewami gatunku robinia akacjaowa 2sz. i dąb bezszypułkowy -7szt.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie Nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r. <b>to produkcji, składów, magazynów i usług.</b>	<b>66.200,00zł</b> +23%VAT	<b>Na własność</b>
3.	Wg ewidencji gruntów: Dz. Nr <b>185/2 i 186/5</b> ark. mapy 2 użytek- RIVb	<b>788</b>	<b>Ciecierzyn</b> Działka w kształcie nieregularnego czworoboku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni	Ustalenia miejscowego planu	<b>18.900,00zł</b> +23%VAT	<b>Na własność</b>

<p>Wg księgi wieczystej:  <b>OP1U/00072760/0</b>  <b>OP1U/00042266/8</b></p>	<p>asfaltowej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej. Działka porośnięta licznymi drzewami. Możliwe pozostałości starych budynków.  Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Kablowe przyłącze energetyczne i przyłącze wodociągowe do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 504. Sieć i przyłącza nie są przedmiotem sprzedaży, a nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości właścicielowi lub zarządcy sieci i przyłączy.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego stracily ważność z dniem 31.12. 2003r.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie Nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r. <b>to teren mieszkaniowy z usługami.</b></p>		
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Byczynie na okres 21 dni tj. od dnia .....*05. września* 2019r. do dnia .....*25. września* 2019r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Byczynie.  
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem *16. października* 2019r.

**BURMISTRZ**  
*Jebana*  
*mgr Iwona Sobania*