



BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA



I rokowania ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Byczyna

Przedmiotem rokowań ograniczonych na sprzedaż na własność jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biskupicach.

1. Wg ewidencji gruntów:

Działka - nr **16/4** ark. mapy **2**, obręb **Biskupice**

Powierzchnia - **0,1700** ha

użytek- **ŁIV**

Nieruchomość niezabudowana w kształcie nieregularnego sześcioboku, porośnięta trawą i chwastami oraz samosiejkami drzew. Nieruchomość graniczy z działkami nr 15/1, 16/5, 16/7, 16/8 i 18/7 stanowiącymi tereny mieszkaniowe i nr 194/1, która stanowi rów melioracyjny. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

2. Księga Wieczysta OP1U/00042266/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 21.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 30.09.2010r.) to teren oznaczony symbolem MU- teren **zabudowy mieszkaniowej i usług.**

4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI

27.000,00 zł

+ 23% VAT

5. Obciążenia nieruchomości – BRAK

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – BRAK

7. Rokowania odbędą się w dniu 27 listopada 2019r. o godzinie 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 pokój nr 26.

8.1 Uzasadnienie wyboru formy rokowań: do zbywanej nieruchomości brak jest dostępu do drogi publicznej, ale może ona stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.

8.2 Z w/w powodów rokowania na zbycie ograniczone są do właścicieli działek ewidencyjnych 15/1, 16/5, 16/7, 16/8 i 18/7 ark. mapy 2 w Biskupicach, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań na zbycie.

8.3 Właściciele nieruchomości wymienionych w pkt 8.2 zamierzający uczestniczyć w rokowaniach powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

8.4 W przypadku gdy nieruchomość przyległa stanowi współwłasność pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości.

8.5 Zgłoszenie składa się w zamkniętej i opisanej kopercie „Rokowania na sprzedaż działki nr 16/4 w Biskupicach” najpóźniej do 25 listopada 2019r. w Urzędzie Miejskim w Byczynie (pokój nr 21) do godziny 15⁰⁰.

8.6 Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2.700,00zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Byczynie w **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** do dnia **25 listopada 2019r.** liczy się data wpływu na konto. W tytule wpłaty należy wpisać: rokowania dz. nr 16/4 w Biskupicach.

10. Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach jako nabywca zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

11. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

12. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach (+23%VAT), należność płatna przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

13. Nabywca pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

15. Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 12 czerwca 2019r. i 8 października 2019r. II-gi przetarg.

16. Dodatkowe informacje dot. sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, 46-220 Byczyna, ul. Rynek 1, pokój nr 27, tel. 77 413 41 50 wew. 30.

17. Burmistrzowi Byczyny, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Jakub Goliński
SEKRETARZ GMINY

Byczyna 23 października 2019r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika rokowań na zbycie nieruchomości jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail sekretariat@byczyna.pl, tel. 77 413 41 50.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@byczyna.pl lub telefonicznie oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika rokowań będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze rokowań.

4. Dane osobowe uczestnika rokowań będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika rokowań będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Byczynie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Byczynie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika rokowań mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik rokowań posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi rokowań przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika rokowań, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika rokowań danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika rokowań nie będą profilowane.