



BURMISTRZ BYCZYNY



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz zarządzenia nr 53/2018 Burmistrza Byczyny z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Byczyna

Burmistrz Byczyny

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym **10/9 a.m. 2** położonej w miejscowości **Kostów**, gm. Byczyna o powierzchni **0,2500 ha**, która zgodnie z katastrzem nieruchomości stanowi grunty orne klasy III b (0,2500 ha).
2. Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla wyżej wymienionej działki prowadzi księgę wieczystą **OP1U/00049839/5**.
3. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na uprawy rolne bez prawa dokonywania zmian w sposobie użytkowania (bez trwałego zainwestowania). Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać (art. 698 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny).
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Byczyna przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIV/274/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. nieruchomość gruntowa nr 10/9 a.m. 2 znajduje się na obszarze projektowanego przebiegu drogi krajowej, oznaczonego symbolem KDS nr 11.
5. Działka będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość dojazdu do przedmiotowej nieruchomości przez sąsiadujące grunty stanowiące własność Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie (działka nr 75 a.m. 1). Uzyskanie ewentualnych uzgodnień stoi po stronie Dzierżawcy.
6. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę **64,31 zł/rok** (słownie: sześćdziesiąt cztery złote 31/100). Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług.
7. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, tj. **6,43 zł**.
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.
9. Wykaz obejmujący ww. działkę został podany do publicznej wiadomości w dniach 13.01.2020 r. do 03.02.2020 r.
10. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.
11. Gmina Byczyna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieuporządkowanie zbiorów przez poprzedniego dzierżawcę.
12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości na konto **56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** Bank Spółdzielczy Namysłów O/Byczyna w terminie do **13 marca 2020 r.** (kwota wadium powinna być na koncie Urzędu Miejskiego).
13. Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
14. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu.
15. Przetarg odbędzie się w **dniu 18 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Byczynie, pok. nr 24.

16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze dzierżawcy jest najkorzystniejsza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferowana w przetargu. Wylicytowana wysokość czynszu nie podlega negocjacom.
18. Umowa dzierżawy zostanie podpisana po wyłonieniu dzierżawcy w drodze niniejszego przetargu na okres 3 lat od daty jej zawarcia.
19. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości.
20. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny dla Wyzierżawiającego, w związku z jego zagospodarowaniem lub przeznaczeniem do zbycia.
21. Pozostałe warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Byczynie, pok. nr 27.
22. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 27, II piętro, tel. 77 413 41 50 wew. 30. Ogłoszenie zostało wywieszone na stronie internetowej www.bip.byczyna.pl, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Byczynie oraz w serwisie informacyjnym www.przetarg-komunikaty.pl.

Burmistrz Byczyny z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Jolanta Sobania
mgr Jolanta Sobania

Byczyna, dnia 17 lutego 2020 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urząd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1) (dalej jako RODO) informujemy, że:

- Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Byczynie jest Burmistrz Byczyny. Dane kontaktowe Administratora:
 - a) adres: ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna
 - b) telefon: (77) 413 41 50
 - c) e-mail: um@byczyna.pl

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, email: iod@byczyna.pl

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gruntowej prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.