

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty rocznej (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 49/2 a.m. 5 OP1U/00047868/3	10,00 m ² (część nieruchomości)	BISKUPICE obręb 0004	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XLII/300/02 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 28 maja 2002 r., część nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem URP, tj. terenów rekreacji nadwodnej. Dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - wypożyczalnia sprzętu wodnego.	3 lata	27,50 zł
2.	działka nr 16 a.m. 2 OP1U/00047868/3	15,00 m ² (część nieruchomości)	BISKUPICE obręb 0004			41,25 zł
3.	działka nr 11/2 a.m. 1 OP1U/00034470/2	40,00 m ² (część nieruchomości)	DOBIERCICE obręb 0016	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonej symbolem (MU). Dzierżawa z przeznaczeniem na uprawy warzywno-kwiatowe.	3 lata	10,00 zł
4.	działka nr 11/2 a.m. 1 OP1U/00034470/2	24,00 m ² (część nieruchomości)	BYCZYNA obręb 0012	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonej symbolem (MU). Dzierżawa z przeznaczeniem na uprawy warzywno-kwiatowe.	do dnia 30.09.2021 r. (aneks do istniejącej umowy)	2,40 zł

5.	działka nr 499 a.m. 7 OP1U/00042266/8	75,00 m ² (część nieruchomości)	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą VLIII/428/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30 września 2010 r., nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 9ZP, tj. terenów zieleni urządzonej oraz w strefie A i strefie W ochrony konserwatorskiej. Najem z przeznaczeniem na letnie ogródki gastronomiczne.	do 31.10.2022	opłata w miesiącach ekspozycji ogródka gastronomicznego 92,25 zł miesięcznie w okresach bez korzystania z ogródka gastronomicznego 68,25 zł rocznie
6.	działka nr 468/9 a.m. 7 OP1U/00058445/2	76,00 m ² (część nieruchomości)	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą VLIII/428/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30 września 2010 r., nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 7MS, tj. terenów zabudowy śródmiejskiej oraz w strefie A i strefie W ochrony konserwatorskiej. Najem z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.	3 lata	1.273,00 zł

INFORMACJE DODATKOWE:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 53/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Byczyna.
Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny za rok 2020 będzie płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W przypadku najmu płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, z góry za dany rok/miesiąc.
Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek obciążający właściciela nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w drodze zarządzenia Burmistrza Byczyny.
Zwolnienia z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 701 z późn. zm.)

Byczyna, dnia 28.05.2020 r.
Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2020 r. do dnia 17.06.2020 r.

BURMISTRZ
Iwona Sobania
mgr Iwona Sobania