

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty rocznej (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr <b>849/5 a.m. 11</b> <b>OP1U/00062746/3</b>	<b>1,9122 ha</b>	<b>BYCZYNA</b> <b>obręb 0012</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą XXII/145/08 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 28 marca 2008 r., nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 3PU, tj. terenów obiektów produkcyjnych, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych oraz baz sprzętowo-transportowych. Dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>390,36 zł</b>

2.	działka nr <b>23/1 a.m. 1</b> <b>OP1U/00038058/6</b>	<b>1,0100 ha</b>	<b>SARNÓW</b> <b>obręb 0054</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Byczyna nieruchomość znajduje się w strefie rolnej, oznaczonej symbolem R oraz częściowo w strefie sanitarnej sąsiadującego cmentarza. Dzierżawa z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>108,86 zł</b>
3.	działka nr <b>723/43 a.m. 8</b> <b>OP1U/00042266/8</b>	<b>27,60 m<sup>2</sup></b> część nieruchomości	<b>BYCZYNA</b> <b>obręb 0012</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Byczyna nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej z usługami (MNU). Najem z przeznaczeniem pod garaż blaszany.	<b>3 lata</b>	<b>155,39 zł</b>

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 53/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Byczyna.

Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny za rok 2020 będzie płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W przypadku najmu płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, z góry za dany rok/miesiąc.

Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek obciążający właściciela nieruchomości.

Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w drodze zarządzenia Burmistrza Byczyny.

Zwolnienia z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 701 z późn. zm.)

Byczyna, dnia 23.06.2020 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.06.2020 r. do dnia 13.07.2020 r.

BURMISTRZ  
*Iwona Sobania*  
Iwona Sobania