

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty rocznej (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr <b>140 a.m. 1</b> <b>OP1U/00049840/5</b>	<b>0,8700 ha</b>	<b>ROSZKOWICE</b> <b>obręb 0052</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nieruchomość znajduje się strefie rolnej oznaczonej symbolem R. Cel dzierżawy: grunt pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>158,55 zł</b>
2.	działka nr <b>48 a.m. 1</b> <b>OP1U/00050314/9</b>	<b>1,0200 ha</b>	<b>WOJSŁAWICE</b> <b>obręb 0068</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nieruchomość znajduje się strefie rolnej oznaczonej symbolem R. Cel dzierżawy: grunt pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>210,28 zł</b>
3.	działka nr <b>18/3 a.m. 1</b> <b>OP1U/00066446/8</b>	<b>1,4700 ha</b> (część działki)	<b>NASALE</b> <b>obręb 0046</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nieruchomość znajduje się strefie rolnej oznaczonej symbolem R. Cel dzierżawy: grunt pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>304,70 zł</b>

4.	działka nr <b>18/3 a.m. 1</b> <b>OP1U/00066446/8</b>	<b>1,1600 ha</b> (część działki)	<b>NASALE</b> <b>obręb 0046</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nieruchomość znajduje się strefie rolnej oznaczonej symbolem R. Cel dzierżawy: grunt pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>229,17 zł</b>
5.	działka nr <b>201/5 a.m. 2</b> <b>OP1U/00004261/5</b>	<b>0,1600 ha</b>	<b>CIECIERZYN</b> <b>obręb 0013</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nieruchomość znajduje się strefie zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonej symbolem MU. Cel dzierżawy: grunt pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>41,16 zł</b>
6.	działka nr <b>411 a.m. 4</b> <b>OP1U/00001800/5</b>	<b>0,8800 ha</b>	<b>JAŚKOWICE</b> <b>obręb 0026</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nieruchomość znajduje się strefie rolnej oznaczonej symbolem R. Cel dzierżawy: grunt pod uprawy rolne.	<b>3 lata</b>	<b>200,17 zł</b>

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 53/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Byczyna.

Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny za rok 2020 będzie płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. W przypadku najmu - płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, z góry za dany rok/miesiąc.

Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek obciążający właściciela nieruchomości.

Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy może ulec zmianie w drodze zarządzenia Burmistrza Byczyny.

Zwolnienia z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 701 z późn. zm.)

**BURMISTRZ**  
*Iwona Sobaniec*  
**mgr Iwona Sobaniec**

Byczyna, dnia 30.07.2020 r.  
Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.08.2020 r. do dnia 08.09.2020 r.