



BURMISTRZ BYCZYNY

ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



ZAŁĄCZNIK NR 4 WZÓR UMOWY

UMOWA NR IN.4125.2.2021.PM

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy

Gminą Byczyna
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie
ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna
reprezentowaną przez Iwonę Sobania – Burmistrza Byczyny
przy kontrasygnacie
Edyty Sztuckiej – Skarbnika Gminy
NIP:7511750102
zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez
zwaną dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

Niniejsza umowa podpisana jest na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740, 2320) oraz nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „Naprawy i montażu iglicy Ratusza w Byczynie”.
2. Zakres rzeczowy robót określa:
 - dokumentacja projektowa zadania wraz z przedmiarami robót,
 - specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych zawierające zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości, wykonania poszczególnych robót,
 - oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu.
3. Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o nr 1182/N/2020 z dnia 17 grudnia 2021 r. pozwoleniem budowlanym wydanym przez Starostę Kluczborskiego decyzją nr 109/2020 (B.6740.3.109.2020.TR) z dnia 15 stycznia 2021 r.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: niezwłocznie po podpisaniu umowy i w części robót budowlanych po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 3

1. Teren, na którym będą prowadzone prace zabezpieczy Wykonawca zgodnie z obowiązującymi w tej branży wymogami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac do dnia odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową uporządkuje teren, na którym były prowadzone roboty.

§ 4

1. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
4. Strony postawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 6

1. Strony ustalają, że całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto (słownie:zł brutto). Kwota powyższa uwzględnia całkowity koszt wykonania robót.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest podpisany przez obie strony protokół odbioru oraz prawidłowo wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % kwoty określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na roboty oraz wbudowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na okres /minimum 48 miesięcy/, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W przypadku kiedy okres gwarancji jest dłuższy niż wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa okres rękojmi, Strony umownie przedłużają okres rękojmi.

§ 8

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy Wykonawca wyznacza:
..... tel. email:.....
2. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
..... tel. e-mail:
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego dla zadania wyznaczono:
..... tel. e-mail
4. Funkcje kierownika budowy pełni:
..... tel. e-mail

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - a) zakresu oraz sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, zmiany materiałów i technologii wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy są to zmiany: narzucone przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez służby konserwatorskie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inspektora Nadzoru, Projektanta i zamawiającego. Tego typu zmiany mogą nastąpić po sporządzeniu i akceptacji protokołu konieczności i określenia kosztów wprowadzonych zmian;
 - b) wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, przy czym w/w zmiana może być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie trwania umowy takimi jak:
 - zmiana stawki VAT – cena ulegnie zmianie wprost proporcjonalnie do zmiany stawki VAT,
 - w przypadku wprowadzenia zmian, o którym mowa w pkt a) niniejszego paragrafu;
 - c) osób nadzorujących roboty ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego wymienionych w § 8 umowy, przy czym nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji;
 - d) terminu realizacji umowy ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany przy czym zmiana ta może być spowodowana jedynie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy.

§ 10

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie, obowiązujące przepisy:
 - kodeksu cywilnego,
 - ustawy Prawo budowlane,
 - ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca