



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

BURMISTRZ BYCZYNY

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



U M O W A Nr OŚ.3041.20.2021.AG

zawarta w dniu 2021 r. w Byczynie, pomiędzy Gminą Byczyna, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, reprezentowaną przez:
Burmistrza Byczyny – **Iwonę Sobanię**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Edyty Sztuckiej,**
z upoważnienia której działa Pani Katarzyna Wilczyńska – Główny Specjalista w Referacie Finansowo-Księgowo-Podatkowym
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a
firmą
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca wykonanie przedmiotu zamówienia pn. **Unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Byczyna w roku 2021.** Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu, zbieraniu, załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, na których znajdują się budynki mieszkalne, użytkowe, gospodarcze na terenie gminy Byczyna, zgodnie z *Wykazem nieruchomości objętych zamówieniem*. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest została oszacowana przez Zamawiającego na około 39,57 Mg, w tym do demontażu z powierzchni pokryć dachowych i elewacji około 15,26 Mg, do zbierania (dotyczy wyrobów wcześniej zdemontowanych) około 24,31 Mg.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż, załadunek, wywóz i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych i elewacji obiektów budowlanych stanowiących własność osób fizycznych i podmiotów położonych na terenie gminy Byczyna wg wykazu nieruchomości objętych zamówieniem;
 - 2) zbieranie wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest, stanowiących niegdyś pokrycia dachowe wg wykazu nieruchomości objętych zamówieniem tj. załadunek, wywóz i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach;
 - 3) zebranie i zabezpieczenie zdemontowanych i zebranych wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) ważenie wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji przy

- użyciu własnych (posiadających legalizację) urządzeń Wykonawcy; okoliczność zważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza) nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego;
- 5) potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości protokołem odbioru odpadu spisany przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy sporządzony w trzech egzemplarzach zgodnie z wzorem wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6) przygotowanie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest do transportu i ich załadunek;
 - 7) uporządkowanie miejsca wykonywania zadania z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczeniu go z pyłu azbestowego w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska;
 - 8) transport odebranych odpadów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia środkami transportu posiadającymi zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych;
 - 9) przekazanie zebranych odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie;
 - 10) udokumentowanie przekazania odpadu na odpowiednie składowisko odpadów azbestowych kartami przekazania odpadu – sporządzonymi w dwóch egzemplarzach: dla Zamawiającego i dla Wykonawcy wraz z ich zestawieniem. Na karcie przekazania odpadu określone powinno być dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest), poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów, dokładne dane gminy (nazwa gminy, adres), z której były odbierane wyroby zawierające azbest, wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości.
 4. Wykonawca ma obowiązek poinformować co najmniej na 10 dni przed wejściem na teren posesji jej właściciela o terminie wykonania usługi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie najpóźniej 2 dni przed rozpoczęciem prac harmonogramu realizacji prac.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
 - 2) zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu prac polegających na demontażu lub zebraniu wyrobów zawierających azbest z obiektu lub terenu, powyższe zgłoszenia powinny być dokonane co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
 - 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - 4) wykonania prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki

Spółecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089);

- 5) posiadania zezwolenia na zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) - o ile wystąpi zbieranie odpadów;
 - 6) posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych;
 - 7) podpisania wraz z niniejszą umową załącznika: Wykaz nieruchomości zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach zadania, składanego przez Zamawiającego do WFOŚiGW w Opolu o dofinansowanie zadania określonego w § 1 pkt 1, zawierającego m.in. wartość wykonanych prac określonych przez Wykonawcę w załączniku cenowym, dołączonym do oferty cenowej;
 - 8) wypełnienia i podpisania oświadczenia Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego na załączniku wskazanym przez Zamawiającego;
 - 9) wypełnieniu i podpisaniu wszystkich dokumentów wymaganych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
 4. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.

§ 3. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane prace na nieruchomości. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez właściciela nieruchomości, związanych z konsekwencjami prowadzonych przez Wykonawcę prac odpowiedzialność cywilną i materialną ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP.
4. Wszelkie działania Wykonawcy lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach prawa, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, w terminie **do 30 listopada 2021 r.** poczynając od dnia obowiązywania umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze całości zadania oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości i kompletności przedłożonych dokumentów, o których mowa w § 5.
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu końcowego robót

przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5. Rozliczenie z Wykonawcą

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będą:

- 1) zestawienie kosztów na poszczególnych nieruchomościach, stanowiący załącznik do faktury, zawierający co najmniej: imię i nazwisko, adres, ilość (Mg, m²), rodzaj wykonanych prac, wartość wykonanych prac brutto;
- 2) końcowy protokół odbioru robót spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawierający m.in. powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych (złożonych na stosie) wyrobów zawierających azbest;
- 3) karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podmiotem prowadzącym składowisko odpadów, na którym zostanie unieszkodliwiony azbest, posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów wraz z ich zestawieniem.
Na karcie przekazania odpadu powinno zostać określone:
 - a) dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest);
 - b) poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów;
 - c) dokładne dane gminy (nazwa gminy, adres), z której były odbierane wyroby zawierające azbest;
 - d) wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości.
- 4) oświadczenie wykonawcy o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego oraz inne druki wskazane przez Zamawiającego;
- 5) protokoły odbioru spisane pomiędzy właścicielem nieruchomości, Wykonawcą i Gminą po zakończeniu prac na danej nieruchomości na druku wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) kolorowe zdjęcia przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano lub zabrano wyroby zawierające azbest (zaleca się zrobienie dla każdej nieruchomości jednego zdjęcia przed i jednego po wykonaniu prac – z tego samego miejsca – perspektywy);
- 7) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest oraz potwierdzenie złożenia organom wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest suma rzeczywistej ilości zebranych odpadów na poszczególnych nieruchomościach pomnożone przez stawkę jednostkową netto za Mg odpadu I powiększone o wartość podatku VAT.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie:).
3. Cena jednostkowa- ryczałtowa za demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest, wynosi brutto zł (słownie:).
4. Cena jednostkowa- ryczałtowa za załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach wynosi bruttozł (słownie:).
5. Faktyczne należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi ustalone będzie w oparciu o protokoły powykonawcze obejmujące faktycznie wykonane przez Wykonawcę zakres i obmiar prac oraz ceny jednostkowe- ryczałtowe brutto podane w ofercie Wykonawcy i wskazane w ust. 3 i ust. 4 powyżej, nie będzie jednak mogło przewyższyć kwoty, o której mowa w ust. 2.
6. Cena jednostkowa- ryczałtowa wymieniona w ust. 3 i 4, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i dokumentów określonych w § 5.
8. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej- ryczałtowej, o której mowa w § 6 ust. 3 i 4 do dnia zakończenia obowiązywania umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe- ryczałtowe, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 obejmują wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, jak i również koszty składowania odpadów na składowisku posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
12. Planowana ilość odpadów przeznaczona do usunięcia może ulec zmianie i nie będzie to stanowić podstaw do wnoszenia roszczeń ze strony Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 powołując się na niedoszacowanie przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub nie wykonuje innego obowiązku w przewidzianym w umowie terminie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu;
 - 2) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
 - 4) do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
 - 5) w wyniku niedopełnienia przez Wykonawcę warunków umowy, nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o którymkolwiek z ww. przypadków.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 6 ust. 2;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 2.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 1 Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
3. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 10. Osoby do kontaktu

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 11. Cesja

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 12. Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkia korespondencja pomiędzy stronami dla swojej skuteczności sporządzana będzie w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:
Urząd Miejski w Byczynie
ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna
tel./ fax 77 4134150

Dla Wykonawcy

.....
.....
Tel/fax

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej lub do rąk własnych przedstawicieli Stron umowy.

§ 13. Wypowiedzenie umowy

W przypadku nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, umowa niniejsza może zostać rozwiązana za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron w każdym terminie.

§ 14. Informacja publiczna

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz że zostały jej udostępnione informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Zamawiającego umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na zadanie pn. Unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Byczyna w roku 2021 w formie dotacji na przedsięwzięcia realizowane na przedsięwzięcia realizowane w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest – w 2021 roku.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....