

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty rocznej (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 3/1 a.m. 5 OP1U/00047868/3	10 m <sup>2</sup> (część działki)	BISKUPICE obręb 0004	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna - nieruchomość znajduje się w strefie wód otwartych oznaczonej symbolem Ws. Cel dzierżawy – grunt wykorzystywany na inne cele nie ujęte w zarządzeniu (grunt pod pomost wędkarski).	3 lata	50,00 zł
2.	działka nr 3/1 a.m. 5 OP1U/00047868/3	25 m <sup>2</sup> (część działki)	BISKUPICE obręb 0004	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna - nieruchomość znajduje się w strefie wód otwartych oznaczonej symbolem Ws. Cel dzierżawy – grunt wykorzystywany na inne cele nie ujęte w zarządzeniu (grunt pod pomost wędkarski).	3 lata	50,00 zł
3.	działka nr 787/21 a.m. 10 OP1U/00042266/8	15 m <sup>2</sup> (część działki)	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczonej symbolem 3MWN. Cel dzierżawy – poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. wykonanie schodów wejściowych do kotłowni przy bloku.	3 lata	50,00 zł
4.	działka nr 39/1 a.m. 1 OP1U/00084312/2 działka nr 39/2 a.m. 1 OP1U/00084312/2	0,0479 ha 0,0697 ha	JAKUBOWICE obręb 0024	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonej symbolem MU. Cel dzierżawy – grunt wykorzystywany na cele rolne.	3 lata	67,48 zł

5.	działka nr 231/5 a.m. 2 OP1U/00051231/10	0,1660 ha	JAŚKOWICE obręb 0026	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonej symbolem MU. Cel dzierżawy - grunt wykorzystywany na cele rolne.	3 lata	103,77 zł
6.	działka nr 104/5 a.m. 1 OP1U/00000863/7	0,0969 ha	PARUSZOWICE obręb 0048	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna - nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonej symbolem MU. Cel dzierżawy - grunt wykorzystywany pod uprawy warzywno- kwiatowe powyżej 0,0500 ha.	3 lata	55,33 zł
7.	działka nr 424/1 a.m. 2 OP1U/00049159/4	15 m <sup>2</sup>	POLANOWICE obręb 0049	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna - nieruchomość znajduje się w strefie wód otwartych oznaczonej symbolem Ws. Cel dzierżawy - grunt wykorzystywany na inne cele nie ujęte w zarządzeniu (grunt pod pomost wędkarski).	3 lata	50,00 zł

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy/najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem nr 167/2020 Burmistrza Byczyny z dnia 30 października 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna. Wysokość czynszu dzierżawy/najmu może ulec zmianie w drodze zmiany zarządzenia Burmistrza Byczyny ustalającego wysokość stawki.

Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego/najmu - z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku.

Czynsz dzierżawny/najmu - płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, bądź w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.  
Termin wnoszenia opłat miesięcznych - do 10. dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

Zwolnienia z podatku VAT dokonuje się na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r., poz. 1983).

Byczyna, dnia 19.01.2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2022 r. do dnia 08.02.2022 r.

*Podpisano*  
*mgr Iwona Sobania*