

**ZARZĄDZENIE NR 85/2024
BURMISTRZA BYCZYNY**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

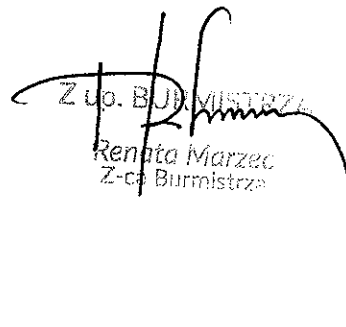
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Byczyna, szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.przetargi-komunikaty.pl Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym www.przetargi-komunikaty.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BUJ. BURMISTRZA

Renata Marzec
Z-ca Burmistrza

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 492/2 OP1U/00078709/7	36,00 m ² część działki	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30 września 2010 r., nieruchomość znajduje się w obszarze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczonej symbolem 8MS, w granicach obszaru starego miasta chronionego wpisem do rejestru zabytków, w strefie „A” oraz „W” ochrony konserwatorskiej. Cel dzierżawy: uprawy warzywno-kwiatowe	3 lata	65,00 zł rocznie

INFORMACJE DODATKOWE:

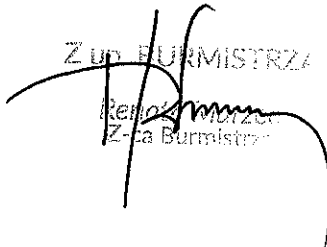
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy/najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 210/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna oraz ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na okres do trzech lat. Wysokość czynszu dzierżawy/najmu może ulec zmianie w drodze zmiany zarządzenia Burmistrza Byczyny ustalającego wysokość stawki.

Termin wnoszenia opłat - opłaty roczne: z góry za dany rok, do dnia 31 marca każdego roku; - opłaty miesięczne: do 10. dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Pierwszy czynsz dzierżawny/najmu jest płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, bądź w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Zwolnienia z podatku VAT dokonuje się na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 995 z późn. zm.)

Byczyna, dnia 29.04.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04.2024 r. do dnia 20.05.2024 r.

Z Ur. BURMISTRZA

Z-ca Burmistrza