

ZARZĄDZENIE NR 89/2024
BURMISTRZA BYCZYNY

z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Byczyna, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym www.przetargi-komunikaty.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Renata Marzec
Z-ca Burmistrza

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty rocznej (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 13/4 OP1U/00087256/2	0,9558 część działki	PROŚLICE obręb 0050	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna, przyjętym uchwałą nr XXXIV/274/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług (oznaczonej symbolem MU) oraz częściowo w strefie rolnej (oznaczonej symbolem RZ). Cel dzierżawy: cele rolne	3 lata	867,57 zł
2.	działka nr 101/2 OP1U/00049834/0	1,0897 ha	POLANOWICE obręb 0049	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna, przyjętym uchwałą nr XXXIV/274/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług (oznaczonej symbolem MU). Cel dzierżawy: uprawy rolne	3 lata	863,67 zł

INFORMACJE DODATKOWE:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy/najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 210/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna oraz ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na okres do trzech lat. Wysokość czynszu dzierżawy/najmu może ulec zmianie w drodze zmiany zarządzenia Burmistrza Byczyny ustalającego wysokość stawki.

Termin wnoszenia opłat - opłaty roczne: z góry za dany rok, do dnia 31 marca każdego roku; - opłaty miesięczne: do 10. dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Pierwszy czynsz dzierżawny/najmu jest płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, bądź w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Zwolnienia z podatku VAT dokonuje się na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 995 z późn. zm.)

Byczyna, dnia 08.05.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.05.2024 r. do dnia 28.05.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Renata Marzec
Z-ca Burmistrza