

z dnia 4 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Byczyna, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.przetargi-komunikaty.pl Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym www.przetargi-komunikaty.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. B. RMISTRZA
Renata Marzec
Z-ca Burmistrza

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. nr 1038/2 OP1U/00047823/6	350,00 m ²	BYCZYNA obręb 0012	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi zmianami do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej z usługami (oznaczonej symbolem MNU). Cel dzierżawy: uprawy warzywno-kwiatowe	3 lata	65,00 zł rocznie
2.	dz. nr 190 OP1U/00042267/5	16,00 m ² część nieruchomości	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30 września 2010 r. nieruchomość znajduje się na terenie ciągów pieszych (oznaczonej symbolem KP). Cel najmu: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 191/2	3 lata	65,00 zł rocznie
3.	dz. nr 101/2 OP1U/00042266/8	0,1000 ha część nieruchomości	POLANOWICE obręb 0049	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Ciecierzyn, Miechowa, Proślice, Polanowice w gminie Byczyna zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr LII/386/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. nieruchomość znajduje się częściowo w strefie usług (oznaczonej symbolem 1U) i częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Cel dzierżawy: uprawy rolne	do dnia 6 czerwca 2027 r.	75,04 zł rocznie

4.	dz. nr 424/8 OP1U/00048910/0	5,00 m ² część nieruchomości	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30 września 2010 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej (oznaczonej symbolem 4MS). Cel najmu: grunt pod boks na śmieci	3 lata	65,00 zł rocznie
5.	dz. nr 232/7 OP1U/00056679/7	5,00 m ² część nieruchomości	BYCZYNA obręb 0012	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr LVIII/428/10 z dnia 30 września 2010 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej (oznaczonej symbolem 4MS). Cel najmu: grunt pod boks na śmieci	3 lata	65,00 zł rocznie

INFORMACJE DODATKOWE:

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy/najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 210/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna oraz ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na okres do trzech lat. Wysokość czynszu dzierżawy/najmu może ulec zmianie w drodze zmiany zarządzenia Burmistrza Byczyny ustalającego wysokość stawki.

Termin wnoszenia opłat: opłaty roczne: z góry za dany rok, do dnia 31 marca każdego roku; opłaty miesięczne: do 10. dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Pierwszy czynsz dzierżawny/najmu jest płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, bądź w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Zwolnienia z podatku VAT dokonuje się na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 955 z późn. zm.)

Byczyna, dnia 04.12.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Renata Marzec
Z-ca Burmistrza