

**ZARZĄDZENIE NR 26/2026  
BURMISTRZA BYCZYNY**

z dnia 20 lutego 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Byczyna przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna, szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Beata Marzec  
Z-ca Burmistrza

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 340 OP1U/00051718/8	612,00 m <sup>2</sup> część działki	GOŁKOWICE obręb 0020	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi zmianami do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. nieruchomość znajduje się w strefie rolnej oznaczonej symbolem R. Cel najmu: droga dojazdowa do działek nr 157/2 i nr 125 w Gołkowicach, w związku z budową drogi ekspresowej S11	3 lata	336,60 zł rocznie

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy/najmu jest naliczana zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Byczyny nr 210/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Byczyna oraz ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na okres do trzech lat. Wysokość czynszu dzierżawy/najmu może ulec zmianie w drodze zmiany zarządzenia Burmistrza Byczyny ustalającego wysokość stawki.

Termin wnoszenia opłat - opłaty roczne: z góry za dany rok, do dnia 31 marca każdego roku; - opłaty miesięczne: do 10. dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Pierwszy czynsz dzierżawny/najmu jest płatny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, bądź w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Zwolnienia z podatku VAT dokonuje się na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832).

Byczyna, dnia 20.02.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.02.2026 r. do dnia 13.03.2026 r.

Z up. BURMISTRZA  
Renata Marzec  
Z-od Burmistrza

